

РЕСПЕКТАБЕЛЬНЫЙ РАЙОН
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

||| КАПИТАЛ



КАПИТАЛ

Капитал – компания полного цикла, предусматривает весь комплекс работ: от создания идеи проекта до его реализации.

на рынке уже
25 ЛЕТ!

Компания
полного цикла

более
2 МЛН М²
ЖИЛЬЯ

Совокупный объём
реализованных проектов

27

Проектов
в портфеле застройщика

более
15 800
семей

Уже живёт в квартирах
Капитала, около 1 600 семей
скоро получат ключи!



О ПРОЕКТЕ

Как устроено большинство городов? Все центры исторические, все районы спальные.

А что, если мы скажем, что смогли объединить всё лучшее в одном месте?

Добро пожаловать в Центральный!

В ЦЕНТРЕ. В РИТМЕ. В ТРЕНДЕ

Своя эстетика, свой ритм, своя атмосфера. Здесь самые интересные встречи, самые приятные прогулки. Здесь живут состоявшиеся люди, которые знают, чего они хотят.



НАБЕРЕЖНАЯ

Что может громче сказать о статусе квартала, чем собственная благоустроенная набережная?

Поистине уникальный проект дал жителям Центрального возможность мгновенно перенестись из городской суеты в атмосферную прогулочную зону на набережной Трубежа.

Современный ландшафтный дизайн, потрясающие места для отдыха, и, конечно, никакого транспорта: набережная создана для наслаждения свежим воздухом, а не для суеты!

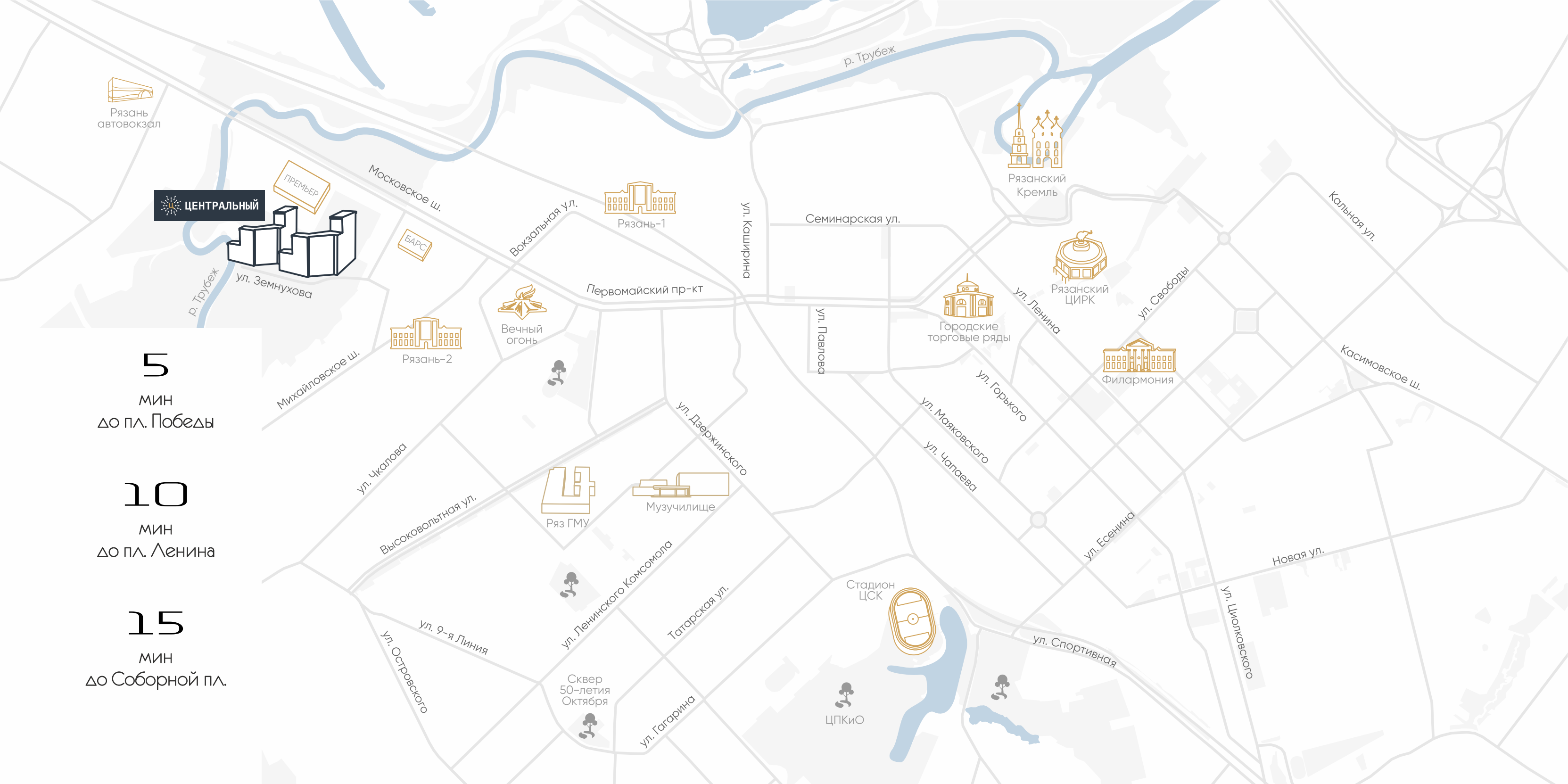


МЕСТО ОПРЕДЕЛЯЕТ СТАТУС

Кварталы Центрального образуют сеть новых улиц, которые соединяют с основными городскими артериями и обеспечивают легкий выезд в любую часть города без пробок. Здесь есть все виды транспорта. Напротив дома – остановка большинства городских маршрутов общественного транспорта «ТЦ Премьер».

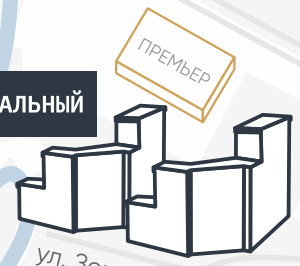
Рядом два крупных торговых центра. Уезжать вряд ли захочется – всё самое интересное происходит в Центральном.





Рязань автовокзал

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ПРЕМЬЕР

БАРС



Рязань-2



Вечный огонь



Рязань-1



Сквер 50-летия Октября



Ряз ГМУ



Музучилище



Городские торговые ряды



Рязанский Цирк



Филармония



Стадион ЦСК



ЦПКИО

5
мин
до пл. Победы

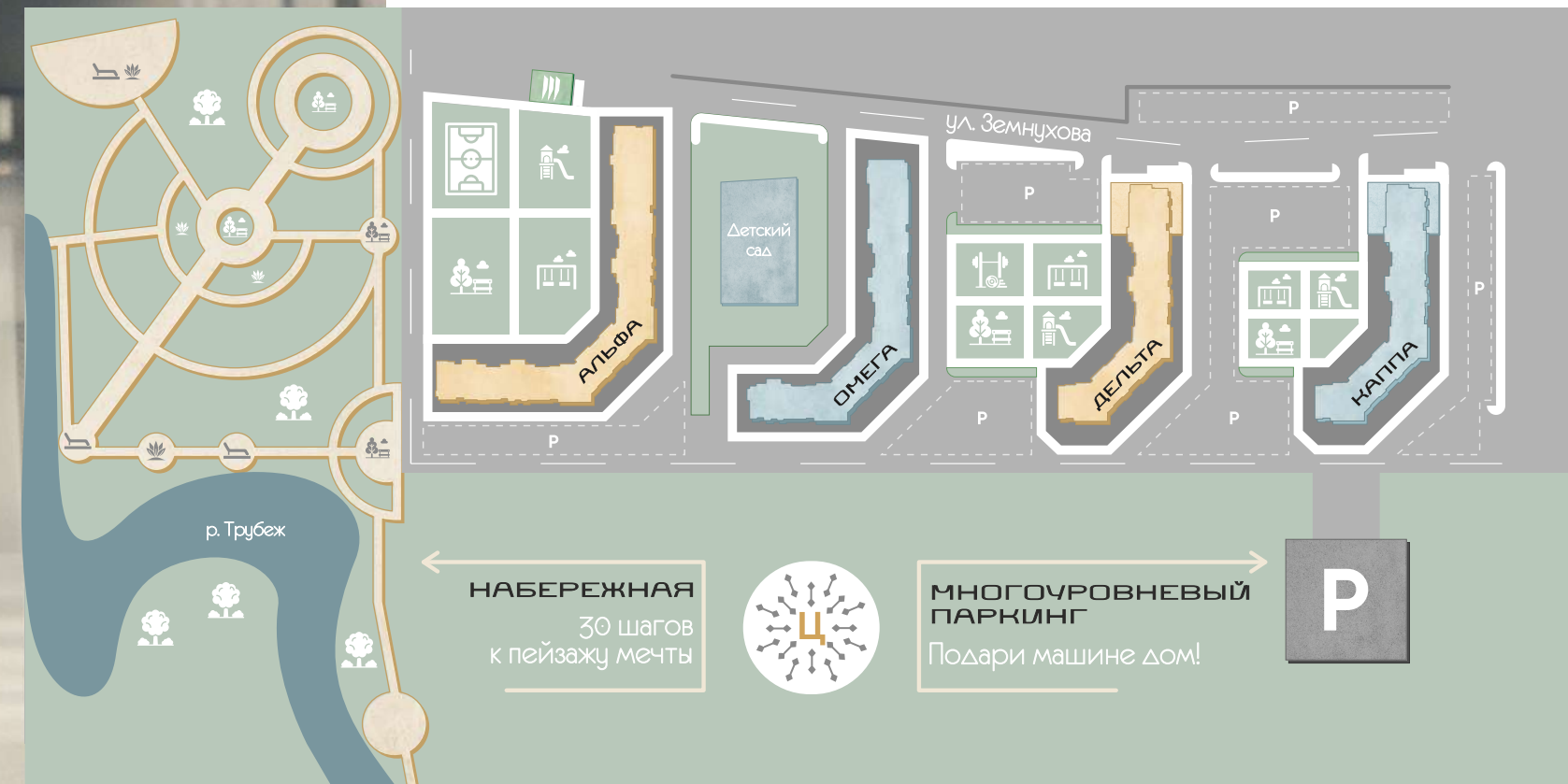
10
мин
до пл. Ленина

15
мин
до Соборной пл.



ПАРКИНГ

Сделайте жизнь проще и лучше! Подарите себе спокойствие, комфорт и экономию времени на поиске места, а вашему автомобилю – надежную защиту и безопасность. На территории комплекса есть не только просторная гостевая парковка, но и многоуровневый паркинг.



ОБРАЗОВАНИЕ И РАЗВИТИЕ

Поспать чуть подольше, спокойно позавтракать, дойти до детского сада за минуту – это ли не мечта всех родителей? Яркий и уютный детский сад будет прямо в вашем дворе. Безопасная дорога и экономия времени гарантированы!

1 сентября 2025 года в микрорайоне Мервино откроется флагманская школа на 800 мест для талантливых детей. Такие школы появятся всего в 6 регионах страны по поручению президента.

Уже сейчас в шаговой доступности функционирует множество садов, школ и центров детского развития. Не останутся без внимания и маленькие спортсмены: рядом школы танцев Art-Rise и Поколение Dance, а также Академия Единоборств.



ДВОР

Мы позаботились о том, чтобы двор вашего дома был безопасным и комфортным для всех: спорт, игры, общение, релакс – здесь найдётся место для любой вашей идеи.

Места для отдыха и прогулок с уникальным ландшафтным дизайном, спортивные и детские площадки с безопасным прорезиненным покрытием, отсутствие автомобилей в пешеходных зонах – неотъемлемые составляющие комфорта и безопасности.



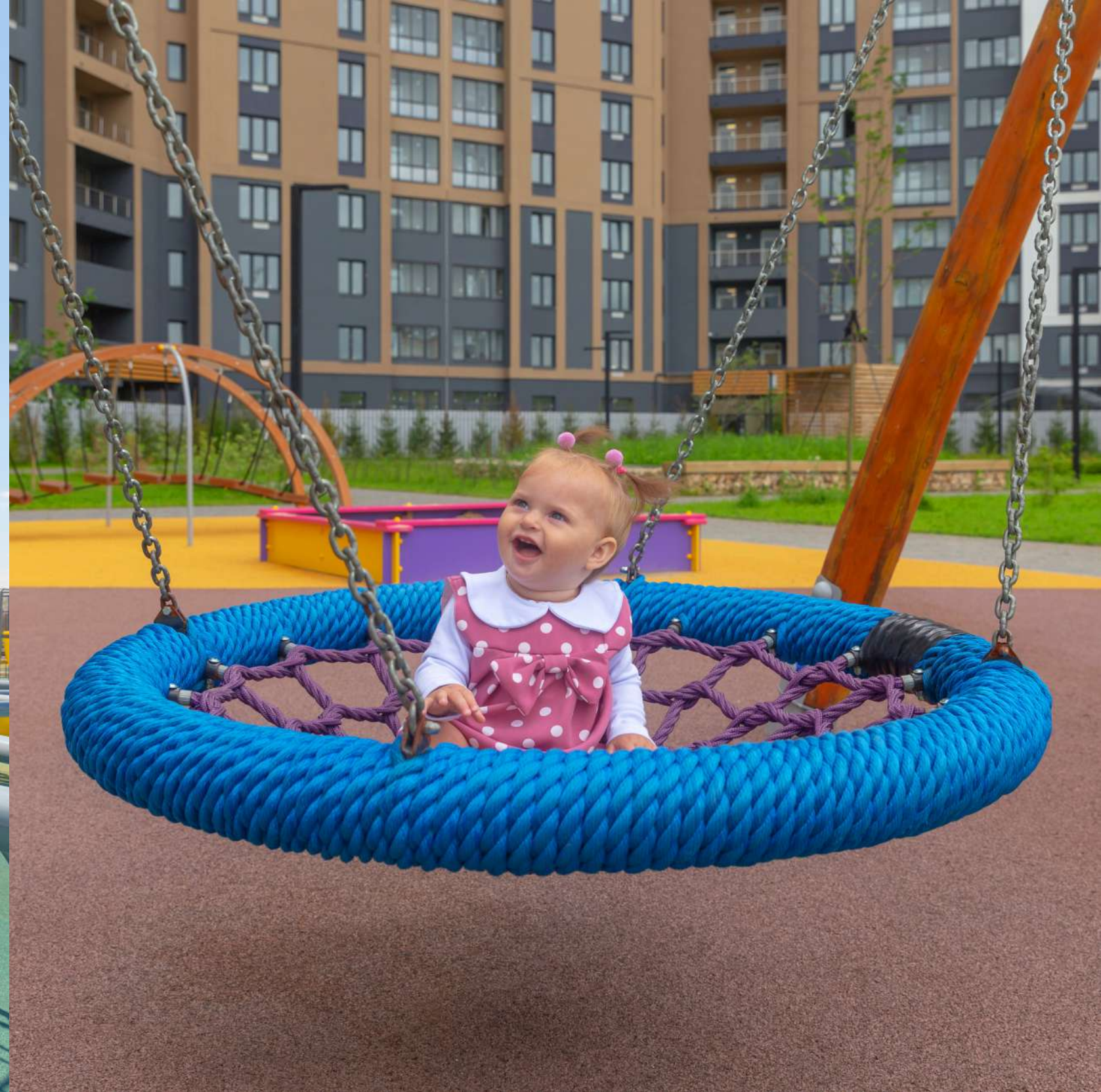
ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА

Детство – пора чудесных открытий и маленьких свершений, самое важное и трогательное время. Мы вложили много сил в создание комфортной и доступной для детей среды.

На территории в 1 гектар расположены детские площадки с самыми разнообразными развлечениями: качели, горки, всевозможные развивающие мини-аттракционы и многое другое!

Здесь каждый ребенок сможет найти занятие по душе, а родители будут спокойны за безопасность своих детей и могут наблюдать за ними с удобных скамеек и шезлонгов.







КАПИТАЛ

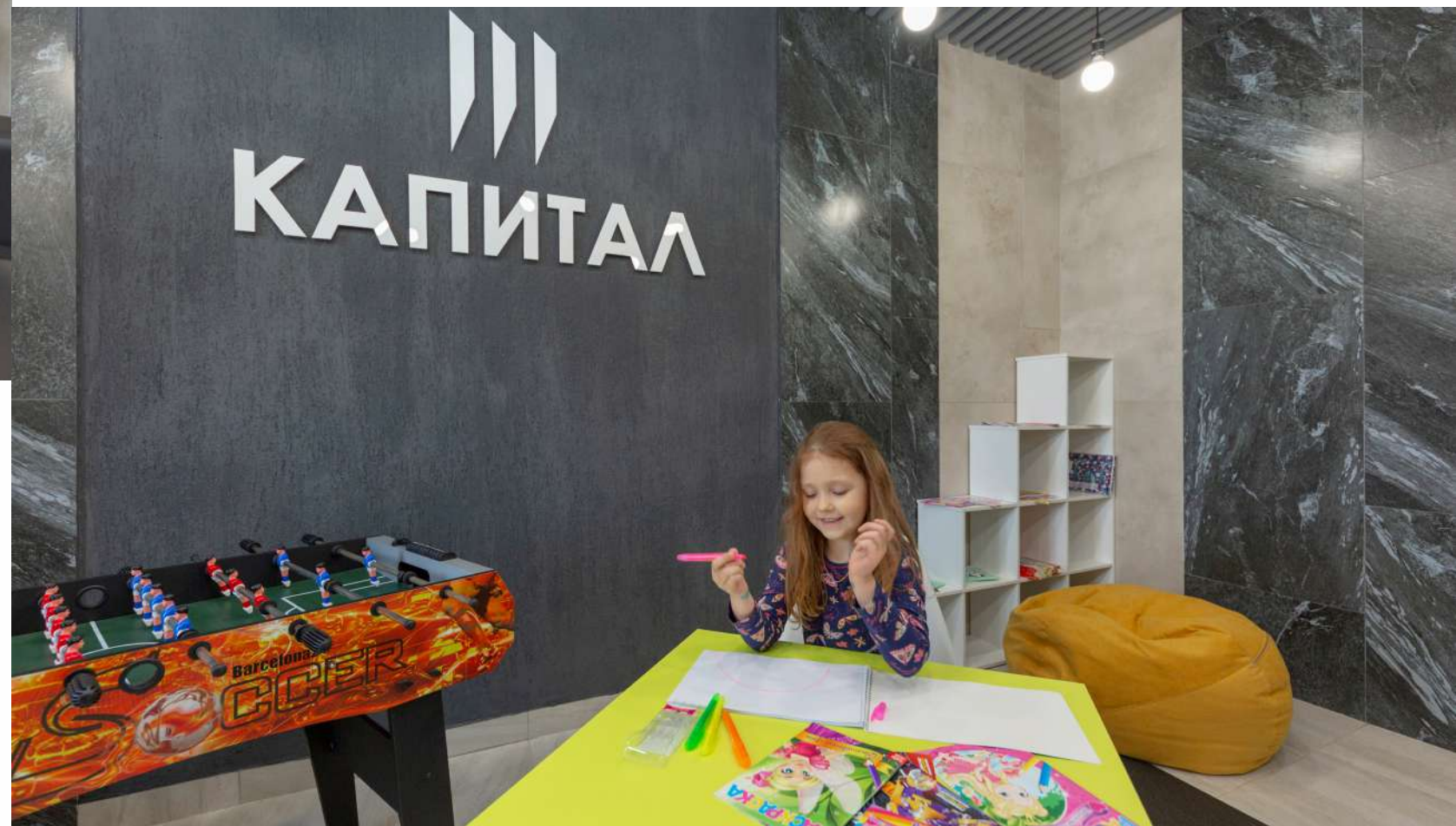
БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ПОДЪЕЗДЫ

Эстетика и комфорт начинаются до того, как вы переступили порог своей квартиры. Вход расположен на уровне тротуара, здесь нет ступеней и пандусов. Сквозь стеклянную дверь видны холл и клубные пространства, выполненные по индивидуальному дизайн-проекту.



ДЕТСКАЯ КОМНАТА

Прекрасное место для проведения детских праздников
или просто совместных игр, пока на улице непогода.

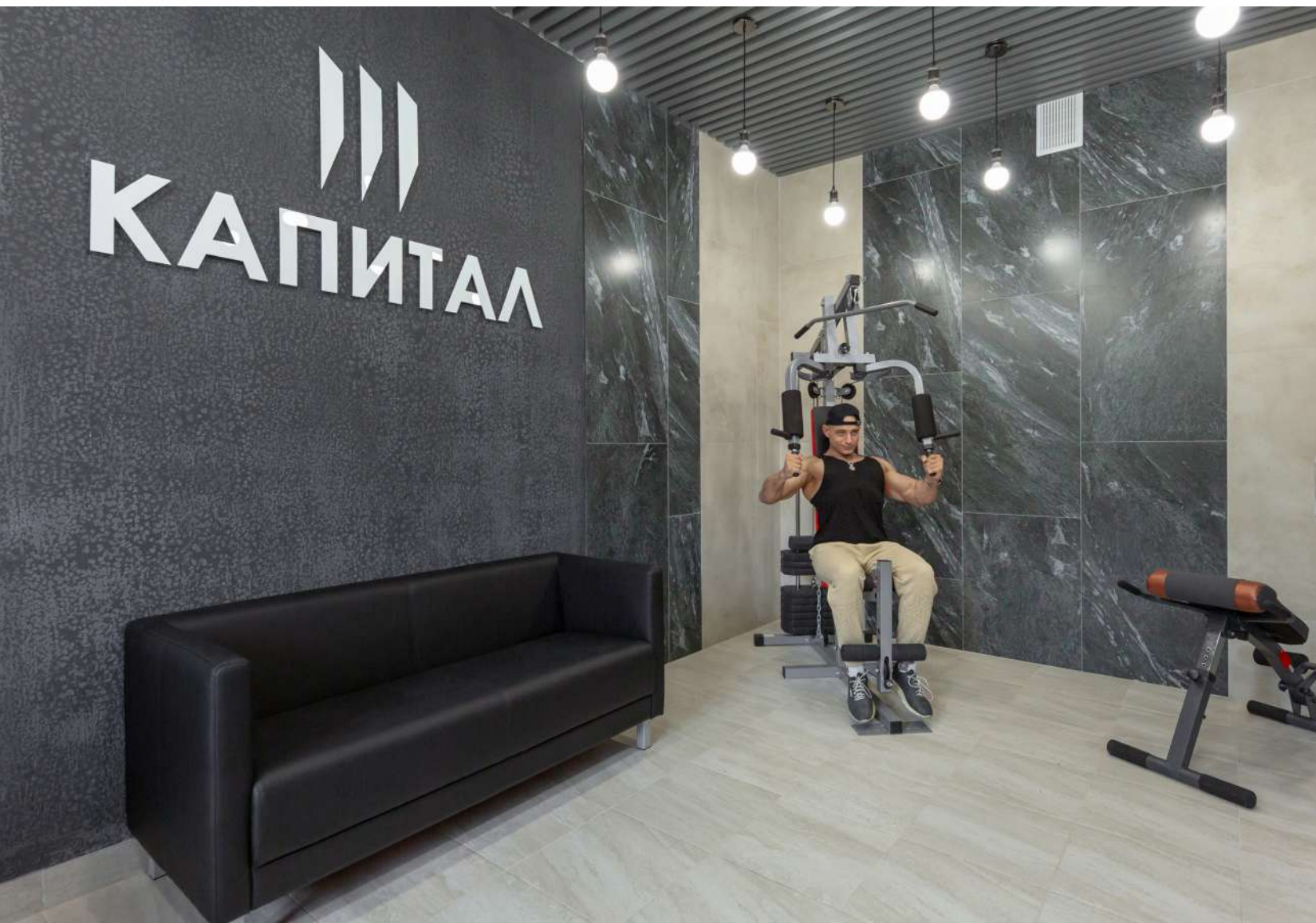


ЛОББИ

Место встречи изменить нельзя, или идеальное
место для ваших деловых встреч.

СПОРТЗАЛ

Не стоит откладывать до понедельника, если можно посетить его сейчас! Доступен для всех жителей квартала.



КОВОРКИНГ

Место, в котором можно работать в любое время суток.



АРТ-ДЕТСКАЯ

Детские мастер-классы, арт-вечеринки и просто интересное времяпровождение для ваших детей.

БИБЛИОТЕКА

Обменяться книгой с соседом и окунуться в мир фантазий и приключений в уютном кресле, оставив домашние дела на потом.



ЦЕНТР НАСТОЛЬНЫХ ИГР

Идеальное место, чтобы погрузиться в мир развлечений и азарта в компании семьи, друзей или соседей.



ФОТОСТУДИЯ

Чтобы устроить фотосессию, теперь достаточно подобрать наряд и спуститься на первый этаж!

КАЖДАЯ КВАРТИРА – ПРОИЗВЕДЕНИЕ

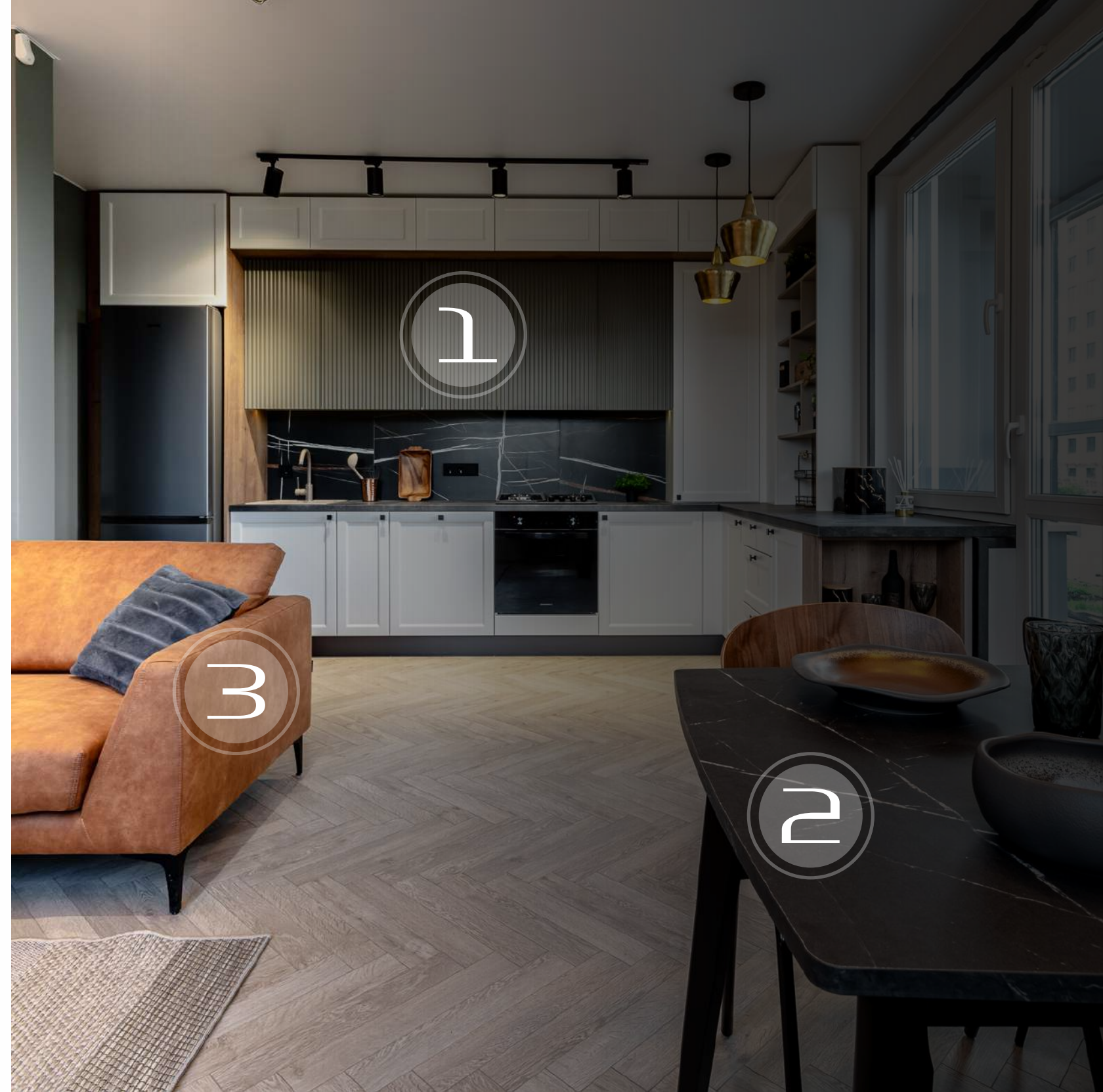
- ♦ планировки СМАРТ 2.0
- ♦ панорамное остекление
- ♦ гардеробные и ниши для хранения
- ♦ уникальные планировки
- ♦ мастер-спальни
- ♦ потолки хайфлэт и хайфлэт +
- ♦ квартиры с террасами на 1 этаже
- ♦ увеличенные дверные проёмы
- ♦ котёл в рабочей зоне кухни
- ♦ улучшенная отделка Сканди

Выберите свою! Эргономичные смарт-планировки с просторными гостиными, мастер-спальнями и гардеробными. Высокие потолки в сочетании с панорамными окнами наполняют комнаты воздухом и светом.



ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ, С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНИРОВАНИЕМ

- 1 Кухня, где создаются шедевры кулинарии.
- 2 Столовая, где за ужином собирается вся семья.
- 3 Зона с мягкой мебелью и мультимедийными развлечениями, где встречаются самые близкие.



МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Роскошь и комфорт сливаются в одно целое! Спальня с собственной ванной комнатой и вместительной гардеробной поможет абстрагироваться от лишней суеты и насладиться уединением.



ФАНТАСТИЧЕСКАЯ ПАНОРАМА

Крупные окна открывают романтические виды, наполняя жилые пространства большим количеством света. Причиной головокружения здесь может быть только восторг: высота не пугает, ведь она полностью подчинена вам!



УВЕЛИЧЕННЫЕ ДВЕРНЫЕ ПРОЁМЫ

Преображают квартиру и придают ей неповторимый шарм. Вам открываются новые горизонты для творческих решений: двери арочного типа, лепнина, а может минимализм? Решать только вам.



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ ДО 3,5 М

Увеличенная высота потолков вместе с панорамными окнами и захватывающими видами даёт отличную возможность посмотреть на вашу квартиру по-новому. Подарите себе ни с чем несравнимое ощущение свободы!

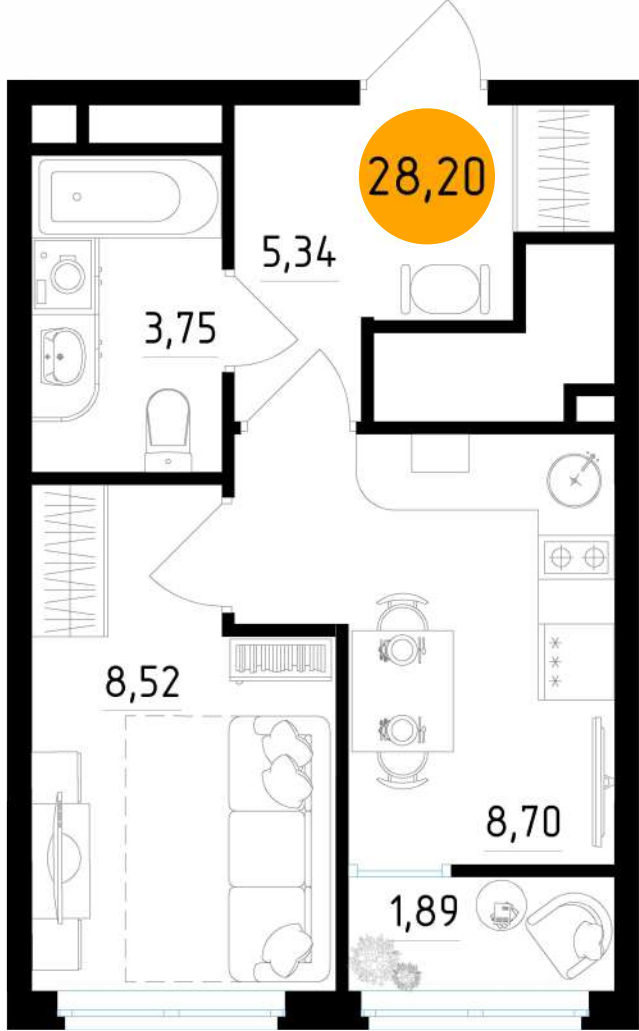


КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

Верх роскоши – эксклюзивные квартиры с террасой.
Это отличная возможность проводить больше
времени на свежем воздухе. Мы уверены, терраса
станет вашим любимым местом в новой квартире.



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

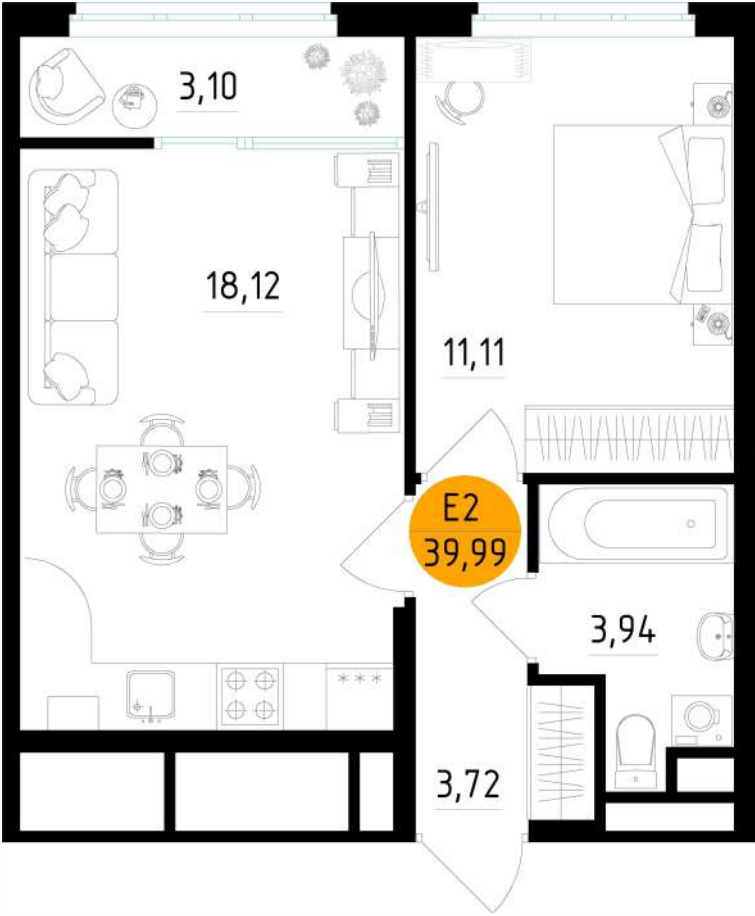


Улучшенные стандарты качества:

Панорамное остекление

Квартира с увеличенными дверными проемами

КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ И ГОСТИНОЙ 18 М²
ЕВРО-2



Улучшенные стандарты качества:

Панорамное остекление

Квартира с увеличенными дверными проемами

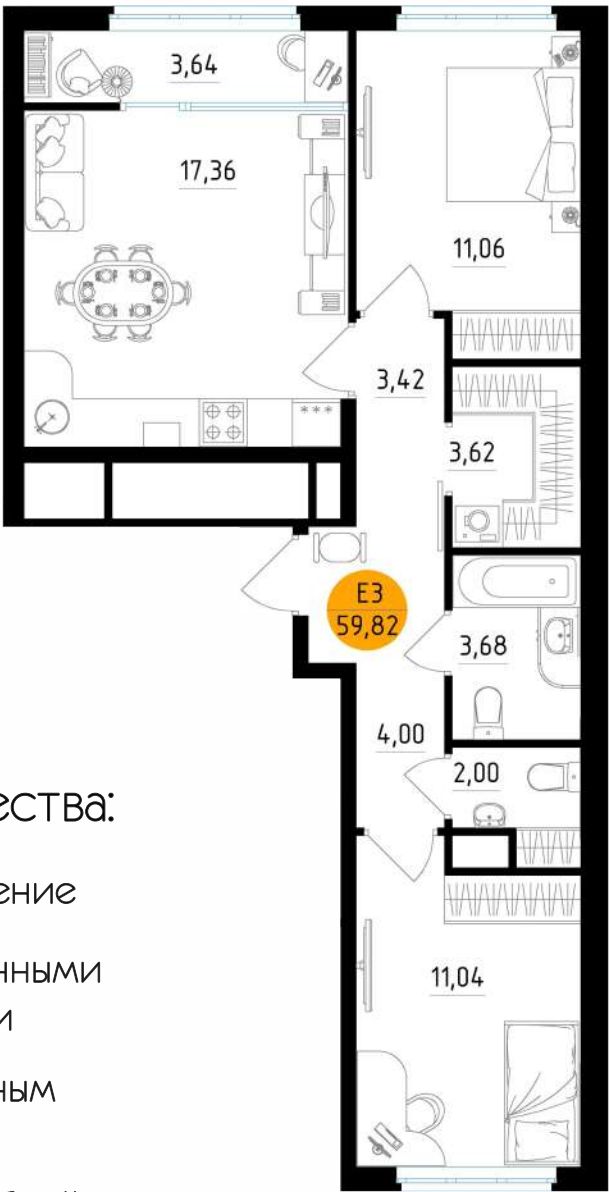
КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ И ГОСТИНОЙ 16,5 М²
ЕВРО-3



Улучшенные стандарты качества:

- Панорамное остекление
- Квартира с увеличенными дверными проемами
- Квартира с гардеробной
- Квартира с отдельным санузлом

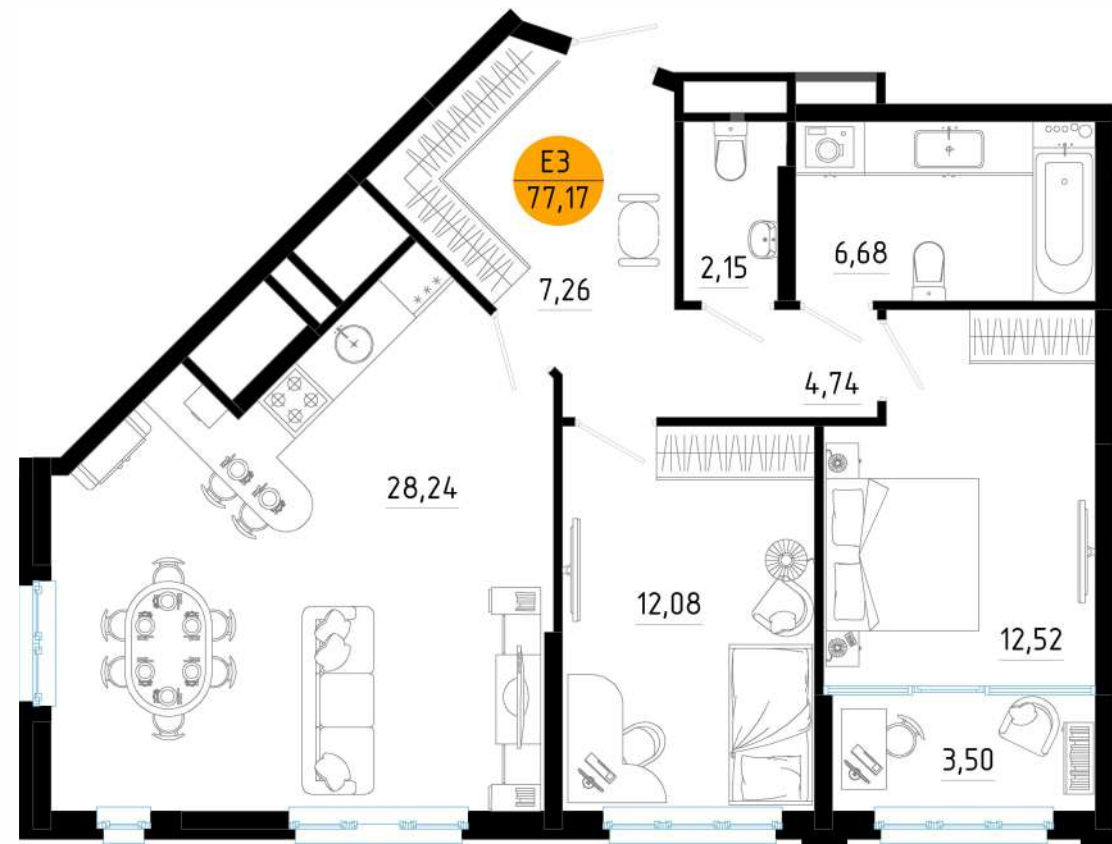
КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ И ГОСТИНОЙ 17 М²
ЕВРО-3



Улучшенные стандарты качества:

- Панорамное остекление
- Квартира с увеличенными дверными проемами
- Квартира с отдельным санузлом
- Квартира с гардеробной

КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ И ГОСТИНОЙ 28 М²
ЕВРО-3



Улучшенные стандарты качества:

- Панорамное остекление
- Квартира с увеличенными дверными проемами
- Квартира с раздельным санузлом

КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ И ГОСТИНОЙ 26 М²
ЕВРО-4



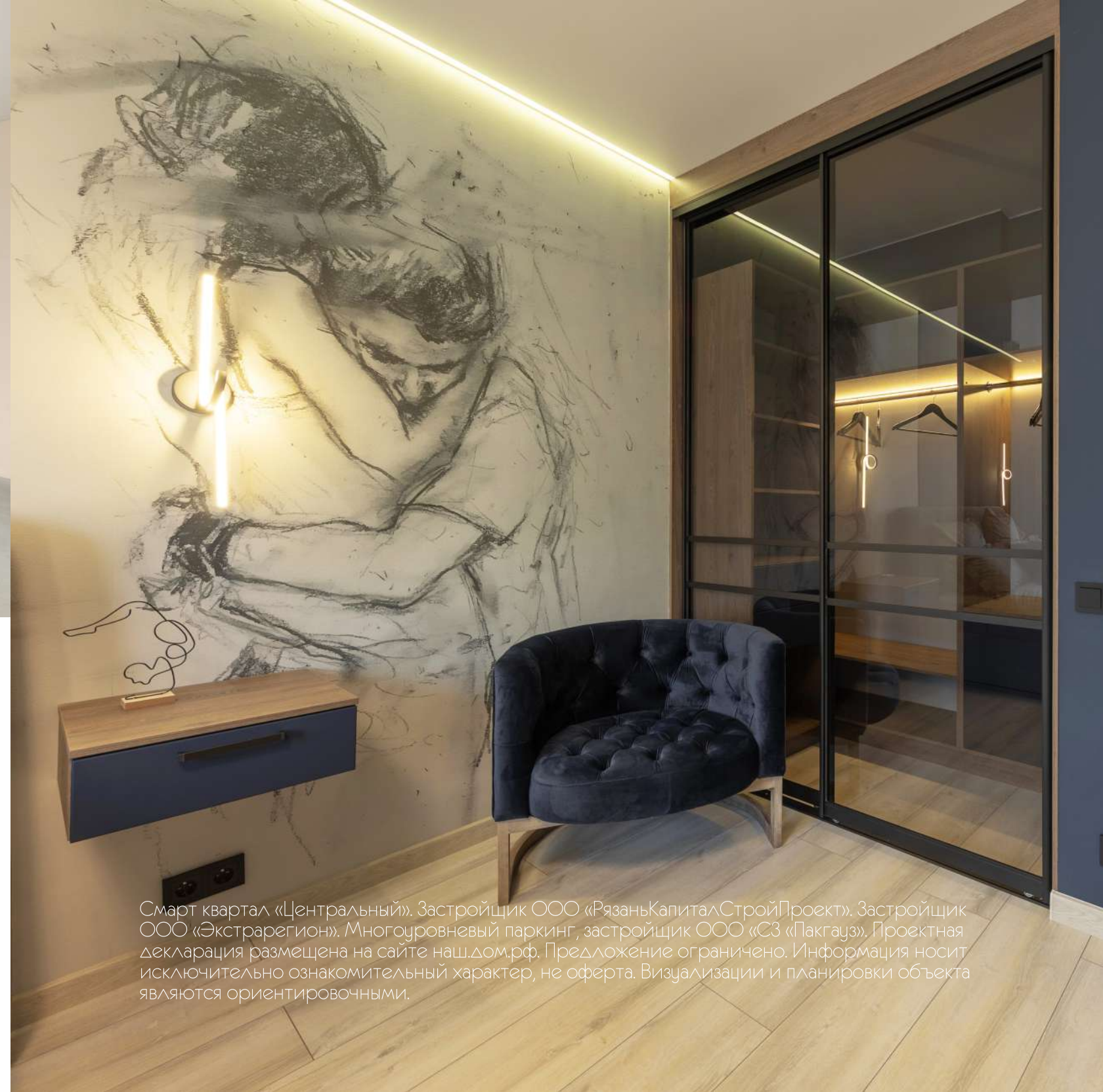
Улучшенные стандарты качества:

- Панорамное остекление
- Квартира с увеличенными дверными проемами
- Квартира с раздельным санузлом
- Квартира с гардеробной



ОТДЕЛКА СКАНДИ

Квартира с отделкой от застройщика – это прекрасная возможность сэкономить средства, силы и время. При этом вы сможете создать интерьер квартиры по своему вкусу, реализовав самые смелые дизайнерские идеи.



Смарт квартал «Центральный». Застройщик ООО «РязаньКапиталСтройПроект». Застройщик ООО «Экстрарегион». Многоуровневый паркинг, застройщик ООО «СЗ «Пакгауз». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Предложение ограничено. Информация носит исключительно ознакомительный характер, не оферта. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными.

ПРЕВОСХОДНАЯ ИНЖЕНЕРИЯ

Комфорт жителям обеспечивает современная инженерия: высокоскоростные бесшумные лифты, шумопоглощающие окна, усовершенствованная система электроснабжения и индивидуальное отопление.



МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДВЕРЬ

Металлические двери с утеплением надежно защищают квартиру, превосходя по своим прочностным характеристикам любые другие. Они устойчивы к деформациям, оснащаются надежными замками.



Увеличенная толщина дверного полотна



Высокий срок службы



Комбинированный замок «Гардиан»
(сувальдный, цилиндровый)

ОСТЕКЛЕНИЕ В КВАРТИРЕ



Профиль 70 мм



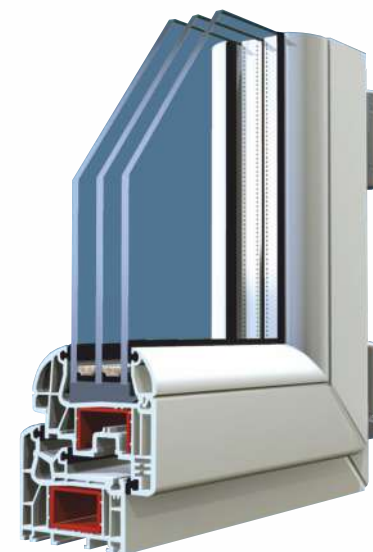
Отличная теплоизоляция



Остекление двухкамерными
стеклопакетами 36 мм



Детский замок



ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ | ЛОДЖИЙ



Профиль 58 мм



Отличная теплоизоляция



Остекление однокамерными
стеклопакетами 24 мм



СТЕНОВОЙ ПРИТОЧНО-ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ КЛАПАН СВК 75



- Всегда свежий воздух
- Проветривает помещение без необходимости открывать окна
- Контролирует микроклимат в помещении

ЭЛЕКТРИКА

Качество материалов имеет огромное значение, мы используем только самые высококачественные, негорючие медные провода, соответствующие всем стандартам ГОСТ.

ОТОПЛЕНИЕ

Индивидуальное отопление – это горячая вода круглый год и возможность самостоятельно регулировать уровень тепла в вашей квартире. Котёл расположен в рабочей зоне кухни – это практично и безопасно.

Стальные радиаторы предназначены для применения в системах водяного отопления в жилых домах.



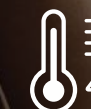
Материал изготовления – сталь



Рабочее давление
2,0 (20) МПа (кгс/см²)



Гарантия 10 лет



Температура рабочей среды
может достигать 110°C

- Теплоотдача стальных радиаторов значительно выше, чем у радиаторов других типов.
- Трехступенчатая система контроля качества гарантирует надёжную работу прибора в течение многих лет.
- Тепловое излучение наряду с конвекцией обеспечивает быстрое нагревание воздуха в помещении.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Когда речь идет о водоснабжении и отоплении, необходимо выбирать продукцию долговечную и безопасную. Мы используем трубы из сшитого полиэтилена, ведь они обладают универсальными свойствами.

Они прочны и устойчивы к негативным факторам, в том числе и высоким температурам. Сшитые трубопроводы не только способны выдержать нагрев, но и высокое давление, без которого невозможна транспортировка воды по системе водоснабжения.

Способ соединения полиэтилена определяет характеристики изделий. Мы используем трубы с пероксидным методом сшивания, который обеспечивает прочный и равномерный шов.



Основные преимущества трубопровода из сшитого полиэтилена:



устойчивость
к коррозии



отсутствие
отложений



препятствие
распространению
звука по трубам



хорошая
износо-
устойчивость



токсикологическая
и физиологическая
безопасность

МАЛОШУМНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Обратите внимание на наличие малошумной канализации Stilte, которая снижает уровень шума сточных вод до минимума и создает акустический комфорт в помещении.

POLYTRON COMFORT

Система обладает высокой абразивной и химической стойкостью. Соответствует ГОСТ-32414-2013. Трубы диаметром DN/OD 30-16 мм полностью совместимы с Polytron Comfort.



50 ЛЕТ

Срок
службы

95 °C

Выдержит
сброс воды

ДОЛГОВЕЧНЫЕ ФАСАДЫ

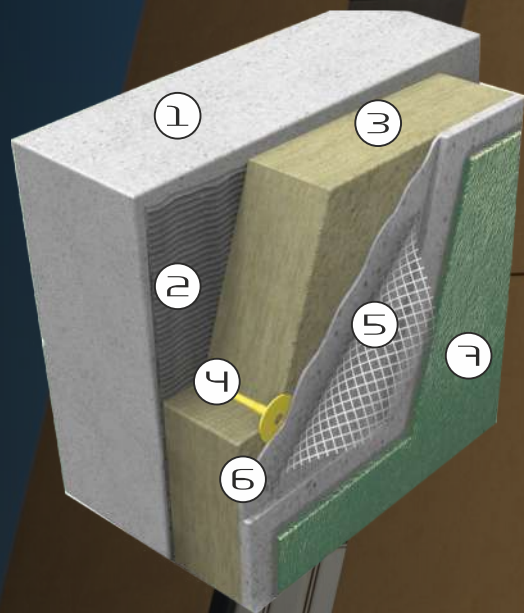
Для отделки фасадов мы используем только качественные материалы: инновационную систему теплоизоляции Caparol, декоративную штукатурку Caparol Mineral и краску Muresko-Premium — они не подвержены влиянию погодных условий, долговечны и отвечают современным стандартам.

Уникальные архитектурные решения в сочетании с дизайнерской внешней отделкой создают неповторимый, индивидуальный облик квартала.



ТЕХНОЛОГИЯ МОКРОГО ФАСАДА

1. Внешняя стена – газобетонный блок.
2. Клей для прикрепления плит утеплителя Caratect Dammkleber 185.
3. Утеплитель минеральный Технофас.
4. Дюбель тарельчатый Termoclip.
5. Армирующий слой: щелочестойкая сетка Caratect-Gewebe 650/110 и клей Caratect Klebe und Armierungsmasse 186.
6. Декоративная штукатурка 139 Caparol Mineral Leichtputz K 20.
7. Краска Muresko-Premium.



КРОВЛЯ

1. Железобетонное основание
2. Технопласт ЭПП
3. Экструзионный пенополистирол «Техноплекс»
4. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
5. Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм
6. Праймер битумный
7. Унифлекс ЭПП
8. Технопласт ЭКП

